

Haus 1, 1. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung 1.1.1

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	27,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	16,23 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	5,98 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	3,40 m <sup>2</sup>
Balkon 1*	ca.	2,85 m <sup>2</sup>
Balkon 2*	ca.	3,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>65,06 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

LS	Luft-/Lichtschacht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht