

## Haus 3, 1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung 3.1.3

### Wohnflächen

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	34,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	13,28 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	7,71 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,17 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	3,08 m <sup>2</sup>
Balkon 1*	ca.	2,85 m <sup>2</sup>
Balkon 2*	ca.	3,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>84,29 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



#### Legende

LS	Luft-/Lichtscht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht