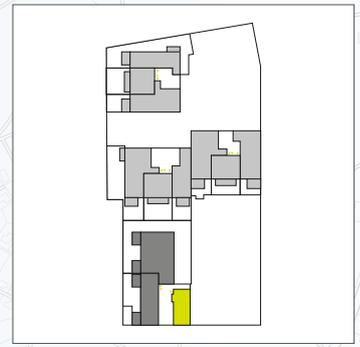


Haus 4, Erdgeschoss  
3-Zimmer-Wohnung 4.0.3

Wohnflächen	
Kochen/Essen	ca. 20,91 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,36 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,71 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,51 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>ca. 36,49 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>	<b>ca. 50,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca. 87,03 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



Legende

LS	Luft-/Lichtscht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht

Haus 4, 1. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 4.0.3**

Wohnflächen		
Wohnen	ca.	16,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,51 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	13,31 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,00 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca.	3,24 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>36,49 m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>50,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca.</b>	<b>87,03 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



Legende			
LS	Luft-/Lichtschacht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht