

Haus 1, 3. Obergeschoss  
**2-Zimmer-Wohnung 1.3.2**

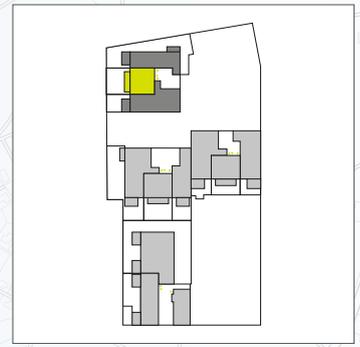
barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	22,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,82 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,91 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,80 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,01 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca.	4,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 52,04 m<sup>2</sup>**

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

LS	Luft-/Lichtscht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht