

Haus 2, 3. Obergeschoss  
**2-Zimmer-Wohnung 2.3.2**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	22,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,43 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	5,22 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,37 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,28 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca.	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>52,42 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

LS	Luft-/Lichtschtacht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht