

Haus 1, 3. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung 1.3.3

Wohnflächen

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	26,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	8,62 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,52 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,11 m <sup>2</sup>
WC	ca.	3,27 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,59 m <sup>2</sup>
Balkon 1*	ca.	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 2*	ca.	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>78,65 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



Legende

LS	Luft-/Lichtschaft	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht