

RHEIN
TERRASSEN
Rheinfelden

Eigentumswohnungen
3. Bauabschnitt



unverbindliche Visualisierung



bpd

bouwfonds property development

Wohnen am Dreiländereck



Blick von der deutschen Seite nach Rheinfelden (Schweiz)
© Martin Schulte-Kellinghaus

Mitten im Dreiländereck Deutschland, Frankreich, Schweiz und unmittelbar an der Schweizer Grenze liegt, zwischen dem Dinkelberg, einem Gebirgszug des Südschwarzwalds und dem Hochrhein, die Große Kreisstadt Rheinfelden!

In Rheinfelden leben rund 43.000 Einwohner, von denen allein die Hälfte in der Kernstadt wohnen

und die weiteren in den sieben eingemeindeten Ortschaften Adelhausen, Degerfelden, Eichsel, Herten, Karsau, Minseln und Nordschwaben.

Geschichtlich und gesellschaftlich ist Rheinfelden eng mit dem gleichnamigen schweizerischen Rheinfelden auf der gegenüberliegenden Rheinseite verbunden.



Eine vielfältige Gastronomie lädt zum gemütlichen Verweilen bei einem leckeren Cappuccino oder einem erfrischenden Eis ein. Alle Bereiche sind mit dem Fahrrad oder dem Bus schnell erreichbar. Denn die Innenstadt ist auch verkehrsmäßig ausgesprochen einwohner- und kundenfreundlich. Radfahrern ist es erlaubt, in jeder Richtung durch die Fußgängerzone zu radeln.



Markantestes Wahrzeichen der Stadt ist der 35 Meter hohe Wasserturm. In der Innenstadt gibt es eine schöne Fußgängerzone und einen breiten Branchenmix an Einkaufsmöglichkeiten. Vier ansprechende Einkaufszonen mit einem breiten Angebot für den täglichen Bedarf eignen sich zum ausgiebigen Bummeln.

Das hervorragende Kulturangebot umfasst Künstler, Musiker, Gesangsvereine und interessante Theateraufführungen. Der Kulturpark Tutti-Kies ist weithin bekannt und beliebt. Höhepunkt ist das internationale Straßentheaterfestival, das jedes Jahr grenzüberschreitend stattfindet.

**Eine Stadt,
an die man leicht
sein Herz verliert.**

Wohnen in einzigartiger Lage

Bildung in jeder Form kommt ebenfalls nicht zu kurz. Die Stadtbibliothek hält für jedes Lesealter die geeigneten Angebote bereit. Es gibt zwei Gymnasien, eine Realschule, eine Förderschule, sechs Grund- und Hauptschulen und 18 Kindertageseinrichtungen.

Zu den beliebtesten Naherholungsbereichen zählen die komfortablen Thermalbäder in der Schweizer Partnerstadt Rheinfelden, die sportlichen Möglichkeiten auf dem Rhein, der Stadtgarten am Rheinufer, der Herbert-King-Park und der Rheinpark am Adelberg mit Rheinuferweg.

Konstanz, Freiburg, Colmar und Basel sind ebenfalls rasch erreicht. Schwarzwald, Markgräfler Land,

Vogesen und Bodensee – viele begehrte Tourismusziele liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Rheinfelden hat überallhin beste Verkehrsanbindungen. Die Stadt ist über lokale und regionale Busverbindungen vorbildlich mit dem Umland vernetzt. Die Regio S-Bahn fährt nach Basel und Waldshut. Außerdem ist Rheinfelden Haltepunkt der IRE-Linie.

Erdgasbetriebene Kleinbusse pendeln über die alte Rheinbrücke zwischen beiden Rheinfelden. Die Bahnfahrt nach Basel dauert nur knapp 10 Minuten. Auch zu den Flughäfen Basel/Mulhouse oder Zürich ist es mit Bus, Bahn oder Auto nicht weit.







unverbindliche Visualisierung

Auf dem Grundstück in der Rheinbrückstraße werden auf rund 10.000 Quadratmetern in drei Bauabschnitten insgesamt 9 Häuser in unterschiedlichen Größen errichtet. Im 3. Bauabschnitt entstehen in der Rheinbrückstraße 11 Eigentumswohnungen in einem terrassenförmigen Mehrfamilienhaus. Alle Wohnungen überzeugen mit ideenvollen, einrich-

tungsfreundlichen Grundrissen. Das nahe Rheinufer lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, natürlich auch auf die gegenüberliegende Seite.

Das Projekt „Rheinterrassen“ begeistert mit schönster südorientierter Lage in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zur Nachbarstadt auf Schwei-



zer Seite. Um Sie herum befinden sich angelegte Parks und Flanierwege und dennoch sind es nur wenige Gehminuten ins quirlige Stadtzentrum, in dem es vom Straßencafé über gemütliche Restaurants mit internationalen Gastronomieangeboten bis zu bestsortierten Supermärkten und erholsamen Parkanlagen an nichts fehlt.



Ihr individueller Wohn(t)raum

In der Rheinbrückstraße entsteht ein modernes Wohnhaus mit herausragender Architektur. Hier wird Ihr Wohnraum wahr – für Menschen mit individuellen Ansprüchen. Unser Angebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 62 m² bis ca. 125 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen haben eine angenehme, sonnige Aussichtslage. Selbstverständlich gibt es eine ebenerdige Parkgarage mit Fahrradstellplätzen.





Wohlfühlen in moderner Atmosphäre





Innere Werte – die Ausstattung

Die neuen Wohneinheiten zeigen zweifelsohne eine erhellende Wirkung: Es erwarten Sie moderne, großzügige und lichtdurchflutete Räume. Dank der gelungenen Grundrisse wird das Einrichten geradezu zum Kinderspiel und die komfortable wie gehobene Ausstattung macht Ihnen das Leben so angenehm wie möglich:

Die Highlights auf einen Blick:

- Offene lichtdurchflutete Grundrisse
- Raumhöhen in den Wohnungen bei ca. 2,50m
- Glatte Wände mit Q3-Spachtelung, Malervlies und Anstrich
- Deckenspots im Küchenbereich, Flur und Bad
- Großzügige Fensterelemente
- Alle Fenster mit elektrischen Jalousien
- Hebe-Schiebetüren in den Wohnbereichen zu den Dachterrassen
- Einladende Terrassen und Balkone
- Parkettboden für den gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Bodeneben geflieste Duschen
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Wohnungsentlüftung für ein gesundes Raumklima
- Datendosen in allen Räumen
- Moderne Sanitär- und Design-Bad-ausstattung, Fabrikat Villeroy & Boch
- Handtuchwärmer in den Bädern
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Aufzüge, jede Wohnung stufenlos erreichbar
- Videogegensprechanlagen als Sonderwunsch möglich
- Ebenerdige Parkgarage und Außenstellplätze
- pro Garagen-Stellplatz eine abschließbare Steckdose (220 V)

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.





Bundesweit realisiert die BPD Immobilienentwicklung jährlich rund 2.000 Wohneinheiten mit Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, Stuttgart, München und Nürnberg. Mit einem Gesamtumsatz von über 500 Mio. Euro zählt BPD zu den führenden Wohnimmobilienentwicklern in Deutschland. Als Tochterunternehmen der Rabobank blickt BPD auf eine über 70-jährige Firmengeschichte zurück.

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Die Regionalbüros der Niederlassung Stuttgart:

- Regionalbüro Bodensee (Überlingen)
- Regionalbüro Rhein-Neckar (Mannheim)
- Regionalbüro Freiburg (Freiburg)

Weitere Niederlassungen in Deutschland:

- Berlin
- Düsseldorf
- Frankfurt
- Hamburg
- Köln
- Leipzig
- München
- Nürnberg

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH ist ein unabhängiger Immobilienentwickler mit europäischem Hintergrund. Sie ist ein Unternehmen der Rabobank.

Aus Tradition Räume
für morgen entwickeln.



Lörrach, Zeppelinstraße



Freiburg, Schwester-Adolfa-Weg



Bad Krozingen, Clara-Schumann-Straße



Denzlingen, Sommerhof

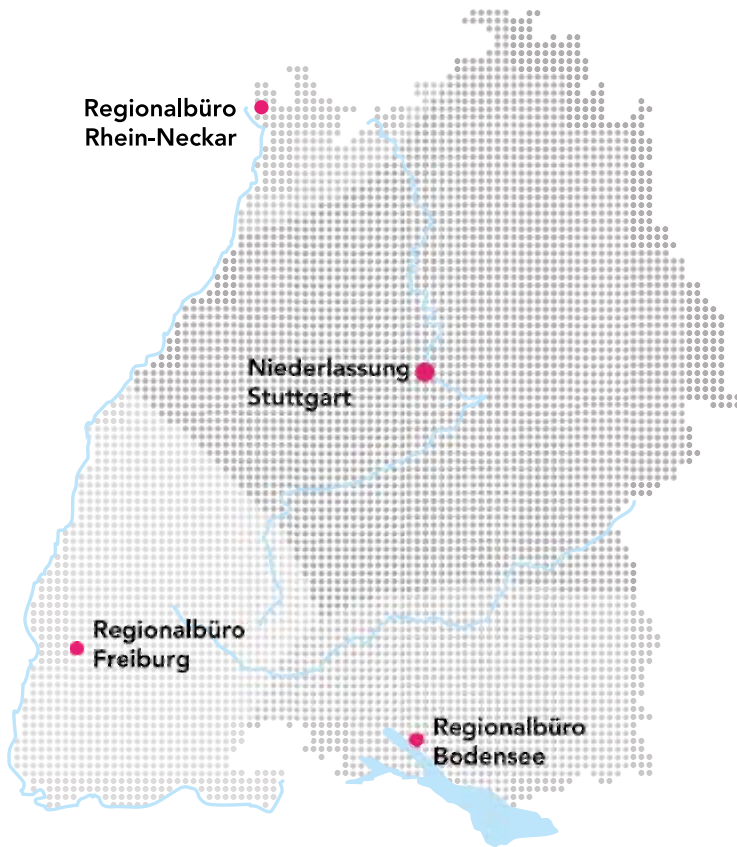


Lörrach, Wohndomizil "Wiese"



Konstanz, Neue Mitte Petershausen

Die Niederlassung Stuttgart



Die Niederlassung Stuttgart ist mit ihren drei Regionalbüros in Mannheim, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung vertreten. Bisher wurden mehr als 3.000 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Unser unternehmerisches Handeln ist geprägt von einer partnerschaftlichen und nachhaltigen Zusammenarbeit mit den Kommunen und Vertragspartnern.

Unser Ziel ist es, stets die beste Lösung zu entwickeln und damit einen Mehrwert für Kunden und Gemeinden zu schaffen. Nicht nur die Qualität der Häuser und Wohnungen ist ein wichtiger Erfolgsfaktor, sondern auch die soziale Komponente. Von Menschen für Menschen und das im Einklang mit der Natur!



Die Leiterin des Regionalbüros Freiburg Gudula Nieke (3.v.l.) mit ihrem Team.



Lebensräume – Lebensträume: www.neubau-rheinfelden.de

Projektentwicklung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart | Regionalbüro Freiburg
Paula-Modersohn-Platz 9
79100 Freiburg
www.bpd-stuttgart.de

Information und Vertrieb:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart | Regionalbüro Freiburg
Paula-Modersohn-Platz 9
79100 Freiburg
E-Mail: freiburg@bpd-de.de
Tel. 0761 88863315

Stand 09/2019