

Haus 1, 1. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung 1.1.3

Wohnflächen

|                     |            |                            |
|---------------------|------------|----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca.        | 26,66 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | ca.        | 13,04 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | ca.        | 8,62 m <sup>2</sup>        |
| Flur                | ca.        | 12,52 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | ca.        | 6,11 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | ca.        | 3,27 m <sup>2</sup>        |
| Abst.               | ca.        | 1,59 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 1*           | ca.        | 3,99 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 2*           | ca.        | 2,85 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca.</b> | <b>78,65 m<sup>2</sup></b> |

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen



Legende

|    |                   |     |                     |
|----|-------------------|-----|---------------------|
| LS | Luft-/Lichtschaft | WM  | Waschmaschine       |
| RR | Regenrohr         | TR  | Trockner            |
|    |                   | SNR | Sondernutzungsrecht |