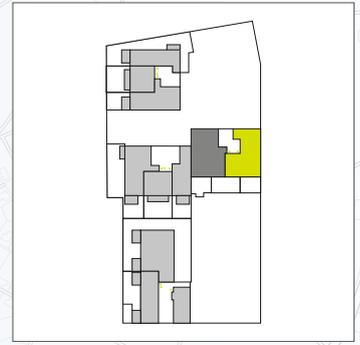


Haus 3, 4. Obergeschoss  
**3,5-Zimmer-Wohnung 3.4.2**

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	29,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	10,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	8,55 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,44 m <sup>2</sup>
WC	ca.	4,98 m <sup>2</sup>
Loggia*	ca.	4,27 m <sup>2</sup>
<b>4. Obergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>74,99 m<sup>2</sup></b>
<b>5. Obergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>16,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca.</b>	<b>91,95 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



unverbindl. Illustrationen

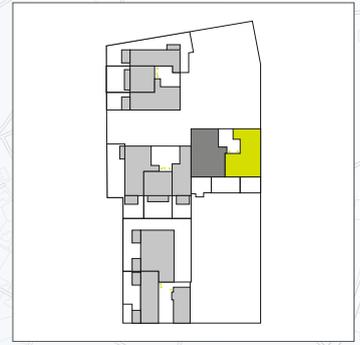


**Legende**

LS	Luft-/Lichtscht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht

Wohnflächen	
Studio	ca. 16,97 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss	ca. 74,99 m <sup>2</sup>
5. Obergeschoss	ca. 16,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca. 91,95 m<sup>2</sup></b>

\* Terrassen, Loggien und Balkone sind aufgrund ihrer besonderen Ausstattung zu 50% der Nutzfläche berücksichtigt.



Haus 3, 5. Obergeschoss  
 3,5-Zimmer-Wohnung 3.4.2



unverbindl. Illustrationen



Legende

LS	Luft-/Lichtschacht	WM	Waschmaschine
RR	Regenrohr	TR	Trockner
		SNR	Sondernutzungsrecht